

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) ĮSTATYMO NR. I-2455 3 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2332

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2023 m. sausio 18 d. sprendimo Nr. SV-S-790 „Dėl įstatymų projektų išvadų“ 1 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pritarti Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 3 straipsnio pakeitimo įstatymo projekte Nr. XIVP-2332 (toliau – Įstatymo projektas) keliamam tikslui, kad daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas atitiktų Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme (toliau – Architektūros įstatymas) nurodytus architektūros kokybės kriterijus, tačiau nepritarti Įstatymo projektu siūlomoms teisinio reguliavimo priemonėms dėl toliau nurodytų priežasčių:

1. Įstatymo projekte pateiktas pasiūlymas nustatyti naują valstybės paramos daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams teikimo sąlygą, t. y. kad valstybės parama teikiama, jeigu „daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) architektūriniai sprendiniai atitinka Architektūros įstatymo 11 straipsnyje apibrėžtus architektūros kokybės kriterijus, kuriuos, atsižvelgiant į vietos bei statinio tipo specifiką, specialiomis taisyklėmis (reikalavimais), po aptarimo Regioninėje architektūros taryboje, tvirtina savivaldybės taryba“, prieštarauja Architektūros įstatymo 11 straipsniui, kuriame nustatyti architektūros kokybės kriterijai, taip pat šio įstatymo 16 straipsniui, kuriame apibrėžta savivaldybių institucijų kompetencija architektūros srityje, tačiau juose nesuteikti įgaliojimai savivaldybių taryboms nustatyti specialias architektūros kokybės kriterijų taikymo taisykles. Jeigu Įstatymo projekte būtų nustatytas reikalavimas parengti specialias statinių architektūriniais sprendiniais taikomas taisykles, tai neatitiktų Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo tikslų ir reguliavimo dalyko, nes statinio projektavimo ir statybos procesus reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Architektūros įstatymas, kiti statybos ir architektūros valdymo sritį reglamentuojantys teisės aktai. Privalomi reikalavimai architektūriniais sprendiniais gali būti nustatomi teritorijų planavimo dokumentuose.

2. Architektūrinių sprendinių atitiktis Architektūros įstatymo 11 straipsnyje apibrėžtiems architektūros kokybės kriterijams turi būti tikrinama visais atvejais, kaip tai ir numatyta rengiant statinio projektą, kai reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą, todėl netikslinga išskirti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) atvejį, nes, vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsniu, turi būti išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, t. y. leidimas atnaujinti (modernizuoti) pastatą – pastato atnaujinimui (modernizavimui). Pasiūlymas Įstatymo projekte numatyti papildomą paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sąlygą, t. y. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) architektūrinių sprendinių atitiktį Architektūros įstatymo 11 straipsnyje apibrėžtiems architektūros kokybės kriterijams, būtų perteklinis, nes įtvirtintų prievolę nustatyti naują procedūrą, kuri dubliuotų architektūrinių sprendinių tikrinimą. Atsižvelgiant į tai, architektūrinių sprendinių atitiktis Architektūros įstatymo 11 straipsnyje apibrėžtiems architektūros kokybės kriterijams yra statybą leidžiančio dokumento daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) išdavimo, bet ne paramos teikimo sąlyga.

3. Aplinkos ministerija numato parengti ir pateikti Vyriausybei Architektūros įstatymo Nr. XIII-425 7, 11, 15 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą, jį planuojama teikti Seimui svarstyti 2023 metų rudens sesijoje. Projekte atitinkamai bus siūloma keisti šio įstatymo 11 straipsnį – t. y. patikslinti įstatyme nustatytus architektūros kokybės kriterijus ir suteikti įgaliojimus aplinkos ministrui pagal šiuos kriterijus tvirtinti architektūros kokybės vertinimo metodiką, numatant galimybę savivaldybėms rengti rekomendacijas dėl šios metodikos, kai ji bus patvirtinta, taikymo konkrečioje savivaldybės teritorijoje atsižvelgiant į savivaldybių teritorijoms ar jų atitinkamoms dalims būdingus urbanistinių struktūrų ypatumus, architektūros objektų savitumus.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras